

From: Maa- ja planeeringunõunik <maa@muhu.ee>
Sent: 10 January 2024 11:13:26
To: RMK
Cc:
Subject: Detailplaneeringu esitamine arvamuse avaldamiseks

Tere

Lähtudes planeerimisseaduse § 133 lg 1 teavitame Teid võimalusest avaldada arvamust Kuivastu küla Kaurasalu ja Uue-Ankru katastriüksuste detailplaneeringu osas. Teid on kaasatud detailplaneeringu menetlusse, kuna planeeringuala piirneb põhjas Jõevälja (tunnus 47801:008:0722) kinnisasjaga, mille riigivara valitseja Kliimaministeerium ning volitatud asutus on Riigimetsa Majandamise Keskus.

Kuivastu küla Kaurasalu ja Uue-Ankru detailplaneeringu pindala on ca 15,31 ha ja see hõlmab Kuivastu küla Kaurasalu (47801:001:1070), Uue-Ankru (47801:008:0142) ning osaliselt Kaura (47801:001:1069) katastriüksusi. Detailplaneeringu eesmärgiks on maaüksustele päikeseelektrijaama ja selle toimimiseks vajalike ehitiste rajamine. Detailplaneeringuga soovitakse osaliselt muuta Muhu Vallavolikogu 16.11.2022 otsusega nr 72 kehtestatud Kaura detailplaneeringut.

Sisuliselt on Kaurasalu ja Uue-Ankru detailplaneeringu eesmärk laiendada Kaura maaüksusele rajatud päikeseelektrijaama. Läbi planeerimise muudetakse katastriüksuste sihtotstarve osaliselt tootmismaaaks, määratakse ehitusõigus ja arhitektuursed tingimused päikeseelektrijaama rajamiseks, liikluskorralduse põhimõtted, tehnovõrkude, trasside ja tehnorajatiste asukohad, rajatiste ja haljastuse põhimõtted ja ulatus, seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevate kitsenduste ja servituutide ulatus ning seatakse keskkonnatingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks.

Detailplaneeringu materjalid on lisatud kirjale.

Käesoleval hetkel on detailplaneering esitatud ametkondadele kooskõlastamiseks ning puudutatud isikutele arvamuse avaldamiseks (sealhulgas planeeringualaga piirnevate maaüksuste omanikele ja tehnovõrkude haldajatele). **Palume omapoolne arvamus esitada kirjalikult 30 päeva jooksul.** Arvamuse võib edastada nii e-posti teel (maa@muhu.ee) kui ka toimetades see paberkandjal vallamajja (Keskuse, Liiva küla, Muhu vald, 94701). Kui Te nimetatud aja jooksul ei ole arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldame, et Te ei soovi selle kohta arvamust avaldada.

Juhul kui Te ei soovi saada planeeringu kohta teavitusi või soovite neid saada mõnel muul viisil (näiteks postiga või mõnele teisele meiliaadressile), palume sellest teavitada aadressil maa@muhu.ee või telefonil 4530680.

Juhul kui Teil tekib küsimusi detailplaneeringu ja/või selle menetluse kohta, võite pöörduda Muhu Vallavalitsuse poole aadressil maa@muhu.ee või telefonil 4530680

Lugupidamisega



Pille Tamm
maa- ja planeeringuspetsialist

Muhu vald | Keskuse, Liiva küla 94701
Tel: +372 453 0680
maa@muhu.ee | www.muhi.ee